



Улучшаем жизнь людей

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 61002501000133-ОБ/1

**"Определение рыночной стоимости одной обыкновенной акции в составе
100% пакета акций АО «Россети Кубань»**

Дата оценки: 30 сентября 2024 г.

Дата составления: 05 марта 2025 г.

Заказчик: ПАО "Россети Юг"

Исполнитель: ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"

("SRG-Consulting")

Москва 2025



Исполнительное резюме

В соответствии с Договором на проведение оценки № 61002501000133 от 03 марта 2025 г. и заданием на оценку №1 к данному договору ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") произвело определение рыночной стоимости объекта оценки - одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО «Россети Кубань».

Оценка объекта проведена по состоянию на 30 сентября 2024 г. В понимании ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") настоящий отчет может быть использован Заказчиком в качестве официального документа, определяющего рыночную стоимость объекта оценки.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 61002501000133-ОБ/1 от 05 марта 2025 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, оценщиком ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") сделан вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки - одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО «Россети Кубань» по состоянию на 30 сентября 2024 г. составляет, округленно¹:

114,56 руб.

(Сто четырнадцать руб.) 56 коп.

Иные расчетные величины:²

Рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Россети Кубань» по состоянию на 30.09.2024г. составляет округленно:

45 690 000 000 руб.

(Сорок пять миллиардов шестьсот девяносто миллионов) рублей

Настоящая оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (ФСО I – VI), стандартами и правилами оценочной деятельности СРО, в которой состоит оценщик, выполнивший отчет (в части, не противоречащей ФСО I – VI), от 1 июня 2015 г. № 326 (ФСО № 8), стандартами и правилами саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик, подписавший настоящий отчет.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

С уважением,
Заместитель директора
ООО "ЭсАрДжи - Консалтинг"
("SRG-Consulting")



И. В. Телятников

¹ Не облагается НДС в силу пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ

² Иные расчетные величины не являются результатом оценки в соответствии с п. 10 ФСО-VI

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	8
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	10
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	11
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	13
4.1. Сведения о Заказчике	13
4.2. Сведения об Исполнителе и Оценщике	13
4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	14
5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	15
5.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	15
5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	15
5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	15
5.4. Итоговая величина стоимости Объектов оценки.....	16
5.5. Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости.....	16
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	17
6.2. Информация об Объекте оценки	18
6.2.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	18
6.2.2. Информация о размере и структуре уставного капитала.....	18
6.2.3. Информация о правах и обязанностях акционеров Общества	19
6.2.4. Органы управления.....	20
6.2.5. Информация о распределении прибыли организации, ведущей бизнес	21
6.2.6. Информация о дочерних и зависимых обществах.....	22
6.2.7. Сведения о наличии и условиях корпоративного договора	24
6.2.8. Информация о выполняемых работах и оказываемых услугах.....	24
6.2.9. Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес	25
6.2.10. Сведения о динамике среднесписочной численности персонала	30
6.2.11. Информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период	31
6.2.12. Конкурентное окружение АО "Россети Кубань"	31

6.2.13. Прогнозные данные	31
7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	33
7.1. Схема проведения анализа	33
7.2. Финансовая отчетность Общества	33
7.2.1. Анализ состава, структуры имущества АО "Россети Кубань" и источников его формирования.....	33
7.2.2. Анализ активов и пассивов баланса	35
7.2.3. Анализ финансовых результатов.....	42
7.2.4. Анализ финансовых коэффициентов	46
7.3. Выводы из анализа финансово-экономической деятельности	50
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	51
8.1. Основные показатели развития экономики.....	51
8.2. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе	51
8.3. Обзор сегмента фондового рынка и сегмента рынка сделок слияний и присоединений предприятий отрасли, к которым относится оцениваемое предприятие	54
8.4. Анализ рынка электроэнергетики	55
8.4.1. Ключевые тенденции в мировой энергетике.....	55
8.4.2. Потребление энергии в Российской Федерации	56
8.4.3. Производство энергии в Российской Федерации	58
8.4.4. Основные сведения о текущей ситуации на внутреннем рынке электроэнергии РФ	60
8.4.5. Анализ цен на электроэнергию.....	63
8.4.6. Прогноз развития отрасли электроэнергетики.....	70
8.4.7. Данные по НВВ, величине потерь и единые (котловые) тарифы Краснодарского края	74
8.4.8. Финансовые результаты компаний отрасли.....	77
8.4.9. Выводы по рынку электроэнергии	79
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	80
9.1. Общая характеристика подходов к оценке.....	80
9.2. Общая методология подходов к оценке	81
9.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов	84
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	87
10.1.1. Краткое описание методологии.....	87
10.1.2. Этапы метода дисконтированных денежных потоков	87

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Табл. 1.1

Задание на оценку

Объект оценки	1 обыкновенная акция в составе 100% пакета акций АО «Россети Кубань» ³ (полное наименование и организационно-правовая форма: Акционерное общество "Россети Кубань", ОГРН 1022301427268 от 17.09.2002, адрес: 350033, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А (государственный рег. номер выпуска акций 1-02-00063-А от 08.07.2003, тип акций - обыкновенные)
Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно правовую форму) доли в уставном капитале которой оцениваются, местонахождение, ОГРН Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Акционерное общество "Россети Кубань" АО "Россети Кубань" 350033, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А ОГРН 1022301427268 от 17.09.2002
Цель оценки	Право собственности
Правовой статус оценки	Определение цены выкупа одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО «Россети Кубань» по требованию акционеров АО «Россети Кубань» в соответствии с п. 3 ст. 75 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»
Вид стоимости	- Определение коэффициента конвертации при присоединении к другому юридическому лицу
Предпосылки стоимости	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Дата оценки	Рыночная стоимость
Специальные допущения	Рыночные
	30.09.2024
	На дату составления задания на оценку не установлены
	1) Вся предоставленная Заказчиком информация, подписанная и заверенная в установленном порядке, а также все полученные от третьих лиц данные считаются достоверными. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за надежность такой информации, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные им средства и методы, был способен выявить обратное.
	2) Юридическая экспертиза правового статуса Объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на Объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией, Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за правильность проведенного анализа указанной документации и исходят из допущения, что оцениваемые права являются свободными от каких-либо обременений (ограничений), кроме оговоренных в Отчете, и достаточными для рыночного оборота Объекта оценки.
	3) Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщики не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного, техногенного и прочего характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и визуальном обследовании (осмотре) Объекта оценки.
	4) Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за обнаружение возможного несоответствия указанных в предоставленных Заказчиком оценки документах и действительных характеристик Объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда такое несоответствие можно выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и осмотре (визуальном обследовании) Объекта оценки с учетом компетенций Оценщика.
	5) Пользователи Отчета принимают, что все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. Часть итераций выполнялась с использованием специальных вычислительных функций (финансовых, статистических, математических и т.д.). В связи с более точным вычислением десятичных знаков, результаты расчетов могут отличаться от результатов, выполненных с помощью калькулятора.
	6) Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.
	7) При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки.
	8) При проведении оценки предполагается разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились (или могут стать) следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении Объекта оценки.
	9) От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
Иные существенные допущения	

³ Согласно изменениям в Устав с 24.01.2025 Публичное акционерное общество "Россети Кубань" переименовано в Акционерное общество "Россети Кубань". Далее по тексту АО "Россети Кубань".

Ограничения оценки

10) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату. Оценщику не требуется проводить осмотр основных средств общества, акции которого входят в Объект оценки. Фотографии имущества могут быть предоставлены Заказчиком в случае необходимости.

Итоговый результат представить без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость Объекта оценки.

Настоящая оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и следующими Федеральными стандартами оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.
- Федеральный стандарт оценки "Оценка бизнеса "ФСО №8)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.

Форма представления итоговой стоимости

Иные расчетные величины

В отчете также приводится рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Россети Кубань»

1) Отчет об оценке достоверен и может использоваться исключительно в полном объеме, включая все Приложения и учитывая все принятые в оценке специальные и иные допущения, ограничения. Отдельные части Отчета об оценке не могут являться самостоятельными документами. Кроме того, никакая отдельно взятая часть Отчета не может служить основанием для принятия решения, ссылка на любую промежуточную величину в Отчете, вычисленную или приведенную, не является правомочной.

2) Отчет может использоваться с учетом того, что профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки, указанную в Отчете, и лишь для целей и функций, указанных в Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за возможное изменение стоимости Объекта оценки после даты оценки в силу изменения характеристик Объекта оценки, социально-экономической ситуации и появления прочих влияющих на стоимость Объекта оценки факторов.

3) Заказчик гарантирует, что сам Отчет, а также любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями, допущениями и ограничениями, которые содержатся в Отчете.

4) Отчет и его части предназначены исключительно для Заказчика, его аффилированных лиц и прочих сторон с учетом цели оценки, и за исключением случаев, предусмотренных законодательством, не подлежат передаче другим юридическим и физическим лицам, а также публикации без разрешения Исполнителя.

В отчете также приводится рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Россети Кубань».

На бумажном носителе с приложениями в форме электронного документа

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Иные расчетные величины

Форма составления отчета

Источник информации: Техническое задание на оценку №1 к Договору на проведение оценки № 61002501000133 от 03 марта 2025 г.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценщик осуществил оценку и составил Отчет в соответствии с действующими на дату составления Отчета федеральными стандартами оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 (далее – ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 (далее – ФСО II);
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 (далее – ФСО III);
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 (далее – ФСО IV);
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 (далее – ФСО V);
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 (далее – ФСО VI);
- Федеральный стандарт оценки "Оценка бизнеса (ФСО № 8)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 июня 2015 г. № 326 (далее – ФСО № 8).

Федеральные стандарты оценки (ФСО I – VI, №8) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции) при оценке бизнеса.

Кроме того, Оценщик использовал стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков "Оценка бизнеса" (Протокол №77 от 08.08.2008 с изм. от 02.02.2023), в которой он состоит, в части, не противоречащей ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 8. Применение стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации, в которой состоят Оценщики, является обязательным на основании п. 3 ФСО III.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

Общие допущения

- Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный Оценщиком анализ и данные им заключения не содержат полностью или частично предвзятых мнений.
- Настоящий отчет является конфиденциальным для Заказчика и его профессиональных консультантов и предназначен для единственной цели, указанной выше. Оценщик не может принять ответственность, если она возлагается кем-то другим для объявленной цели или любой другой.
- Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Оценщик самостоятельно осуществляет сбор необходимой информации по объекту оценки у хозяйствующего субъекта - оцениваемого предприятия.
- Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Предприятием и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Расчеты проведены с помощью программного продукта MS Excel 2019. Функция "Точность как на экране" не использована, что обеспечивает большую точность вычислений, однако, дает погрешность в визуализации данных.
- Представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.
- Оценка производится в предположении о том, что все необходимые для эксплуатации по предполагаемому назначению решения законодательных и исполнительных органов власти РФ, а также органов местного самоуправления существуют, либо могут быть получены, или обновлены.

Допущения по заданию на оценку/иные существенные допущения

- Вся предоставленная Заказчиком информация, подписанная и заверенная в установленном порядке, а также все полученные от третьих лиц данные считаются достоверными. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за надежность такой информации, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные ему средства и методы, был способен выявить обратное.
- Юридическая экспертиза правового статуса Объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на Объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией, Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за правильность проведенного анализа указанной документации и

исходят из допущения, что оцениваемые права являются свободными от каких-либо обременений (ограничений), кроме оговоренных в Отчете, и достаточными для рыночного оборота Объекта оценки.

- Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщики не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного, техногенного и прочего характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и визуальном обследовании (осмотре) Объекта оценки.
- Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за обнаружение возможного несоответствия указанных в предоставленных Заказчиком оценки документах и действительных характеристик Объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда такое несоответствие можно выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и осмотре (визуальном обследовании) Объекта оценки с учетом компетенций Оценщика.
- Пользователи Отчета принимают, что все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. Часть итераций выполнялась с использованием специальных вычислительных функций (финансовых, статистических, математических и т.д.). В связи с более точным вычислением десятичных знаков, результаты расчетов могут отличаться от результатов, выполненных с помощью калькулятора.
- Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки.
- При проведении оценки предполагается разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились (или могут стать) следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении Объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату.
- Согласно письму - представлению Заказчика, согласно подп. 2 п. 13 ФСО III, заказчик оценки подтверждает, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам, планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика/Общества.

В случае возникновения прочих дополнительных условий, допущений и ограничений, не указанных в данном Разделе, они будут отмечены Оценщиком в соответствующей части отчета.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Табл. 4.1

Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
Сокращенное наименование	ПАО " Россети Юг "
Местонахождение	344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1076164009096
Дата присвоения ОГРН	28.06.2007 г.

4.2. Сведения об Исполнителе и Оценщике

Исполнителем услуг в соответствии с Договором является ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG- Consulting"):

Табл. 4.2

Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting")
Место нахождения (юридический адрес) ОГРН	Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11, оф. 100 1022200911260
Дата присвоения ОГРН	04.12.2002 г.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности	Страховое акционерное общество "ЭНЕРГОГАРАНТ", полис страхования от "09" апреля 2024 г. №240005-035-000041, страховая сумма - 3 050 000 000 (Три миллиарда пятьдесят миллионов), руб., период действия договора страхования начинается 01.05.2024 г. и заканчивается 30.04.2025 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор в соответствии со ст. 16 Федерального Закона "Об Оценочной деятельности в Российской Федерации"	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор не имеет имущественных интересов в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Источник информации: данные Исполнителя

Исполнитель полностью соответствует требованиям п. 15.1 Федерального закона РФ от 29.07.98 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей на дату составления Отчета редакции).

Оценщиками, заключившими с Исполнителем трудовой договор и выполнившими настоящий Отчет об оценке, являются следующие оценщики (далее – Оценщик).

Табл. 4.3

Сведения об Оценщике-1

Фамилия Имя Отчество	Телятников Илья Вячеславович
Сведения о членстве в саморегулируемой организации Оценщика	Член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), Адрес: Российская Федерация, 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53 Свидетельство № 1261 (номер согласно реестру членов "СМАО") от 24 декабря 2007 г.
Место нахождения Оценщика	Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11, офис 100
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Организационно-правовая форма и полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭсАрДжи-Консалтинг" (см. выше)
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке: № 699413, дата выдачи: 25.10.2004, наименование учебного заведения: "Ярославский институт повышения квалификации руководящих работников и специалистов химической и нефтехимической промышленности" Московский государственный университет геодезии и картографии. Свидетельство о повышении квалификации рег. № 042-2011. Дата выдачи: октябрь 2011 г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности	Полис № 2400SB40R1242 от 17.01.2024.; выдан: Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 04.03.2024 по 03.03.2025; страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, далее действует полис № 2500SB40R1619 от 17.01.2024.; выдан: Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 04.03.2025 по 03.03.2026; страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.07.2003
Номер контактного телефона Оценщика	+7 (495) 797 30 31
Почтовый адрес Оценщика	Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11
Адрес электронной почты Оценщика	info@srgroup.ru

Сведения о независимости Оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	<p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора;</p> <p>Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.</p> <p>Заказчик либо иные заинтересованные лица не вмешивались в деятельность Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор при проведении оценки.</p> <p>Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p>
Сведения о квалификационном аттестате	<p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 039868-3 от 27.06.2024 по направлению: "Оценка бизнеса"</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 039842-2 от 27.06.2024 по направлению: "Оценка движимого имущества"</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 039776-1 от 27.06.2024 по направлению: "Оценка недвижимого имущества"</p>

Источник информации: данные Оценщика-1

Табл. 4.4

Сведения об Оценщике-2

Фамилия, имя, отчество	Козлова Татьяна Васильевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), Регистрационный №4058 от 14.07.2022
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Адрес: Российская Федерация, 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	Диплом о профессиональной переподготовке ИП № 595869, выданный МИПК СПб государственного инженерно-экономического университета 03.02.2004 по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
Наличие квалификационного аттестата	<p>Организационно-правовая форма и полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭсАрДжи-Консалтинг" (см. выше)</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №041436-3 от 15.07.2024 по направлению: "Оценка бизнеса"</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №041367-1 от 15.07.2024 по направлению: "Оценка недвижимости"</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 044908-2 от 18.10.2024 по направлению: "Оценка движимого имущества"</p>
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис № 922/2733416516 от 17.12.2024; выдан САО "РЕСО-Гарантия"; срок действия с 01.01.2025 по 31.12.2025; страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2002 года
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика	<p>Контактный телефон: +7 (495) 797 30 31</p> <p>Почтовый адрес: Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11</p> <p>Адрес электронной почты: KozlovaTV@srgroup.ru</p>
Сведения о независимости оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	<p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора;</p> <p>Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Заказчик либо иные заинтересованные лица не вмешивались в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор при проведении оценки.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p>

Источник информации: данные Оценщика-2

4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Для проведения работ по оценке по Договору и подготовке Отчета об оценке не привлекались другие организации и специалисты.

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

5.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для выполнения оценочных услуг является Договор на проведение оценки № 61002501000133 от 03 марта 2025 г. и задание на оценку №1, заключенный между ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" и ПАО "Россети-Юг" (далее – Договор).

5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В соответствии с Договором на проведение оценки № 61002501000133 от 03 марта 2025 г. и заданием на оценку №1, объектом оценки является:

- 1 обыкновенная акция в составе 100% пакета акций АО «Россети Кубань» (полное наименование и организационно-правовая форма: Акционерное общество "Россети Кубань», ОГРН 1022301427268 от 17.09.2002, адрес: 350033, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А (государственный рег. номер выпуска акций 1-02-00063-А от 08.07.2003 г., тип акций - обыкновенные);

5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

На основании предоставленных данных была определена рыночная стоимость Объекта оценки. При оценке использовался доходный подход. Затратный подход выполнен индикативно, результат расчета в согласование не выносится. Анализ выполненных расчетов в рамках сравнительного подхода показал невозможность использования полученных результатов.

Особенности фондового рынка, а именно преобладание на рынке неквалифицированных инвесторов, а также отсутствие в торгах нерезидентов, способствуют нерыночным махинациям с ценными бумагами. Котировки акций АО «Россети Кубань» по состоянию на дату оценки выросли почти в пять раз по отношению к началу 2023 года без соответствующих фундаментальных причин. Free float акций АО «Россети Кубань» составляет менее 0,5%. Метод собственных котировок не объективно применять к акциям с низким Free float, учитывая, что оценивается 1 акция в составе контрольного пакета.

Подробное описание выбора подходов и методов оценки приведено в Разделе 9 настоящего Отчета об оценке (далее – Отчет).

Табл. 5.1

Результаты оценки рыночной стоимости объекта оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Значение, руб.	Удельный вес подхода, %	Итоговое значение, руб.
Доходный подход	114,56	100%	114,56
Затратный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход	Не применялся	-	-
Итоговая рыночная стоимость (округленно)		-	114,56

Источник информации: расчеты Оценщика

5.4. Итоговая величина стоимости Объектов оценки

На основании информации, представленной и проанализированной в Отчете об оценке № 61002501000133-ОБ/1 от 05 марта 2025 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, рыночная стоимость Объекта оценки - одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО «Россети Кубань» по состоянию на 30 сентября 2024 г. составляет, округленно⁴:

114,56 руб.

(Сто четырнадцать руб.) 56 коп.

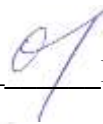
Иные расчетные величины:⁵

Рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Россети Кубань» по состоянию на 30.09.2024г. составляет округленно:

45 690 000 000 руб.

(Сорок пять миллиардов шестьсот девяносто миллионов) рублей

Оценщик

_____  **И.В. Телятников**

Оценщик

_____  **Т. В. Козлова**

5.5. Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости

- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Полученные в результате исследований Оценщиками выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только Заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.
- В настоящем Отчете содержатся предположения и выводы Оценщиков, которые предполагаются правомерными и обоснованными. Пользователь отчета, использующий настоящий Отчет, может иметь отличное от мнения Оценщиков, что может потребовать проведения дополнительного анализа и финансово-правовой проверки. Поэтому Отчет не может являться единственным источником информации для принятия каких-либо решений.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно величины стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что какая-либо сделка с Объектом оценки будет проведена по указанной стоимости.

⁴ Не облагается НДС в силу пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ

⁵ Иные расчетные величины не являются результатом оценки в соответствии с п. 10 ФСО-VI

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В списке ниже приведен перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Устав АО "Россети Кубань" (утвержден Решением годового Общего собрания акционеров АО "Россети Кубань" 14.06.2024);
- Реестр акционеров АО "Россети Кубань" на 30.09.2024;
- Справка о корпоративном договоре между акционерами АО "Россети Кубань";
- Отчет эмитента (АО "Россети Кубань") за 2022, 2023 и 6 мес. 2024;
- Отчет об исполнении БП за 9 мес. 2024г. в excel с пояснительной запиской.
- Сведения о величине произведенных капитальных вложений за 9 мес. 2024 г.;
- Бизнес-план Россети Кубань 2024-2028.xlsx с пояснительной запиской
- Реестр договоров технического присоединения, не закрытых на 30.09.2024
- Годовой отчет АО "Россети Кубань" за 2023 год;
- Аудированная бухгалтерская отчетность АО "Россети Кубань" по РСБУ за 2019-2023 гг.;
- Аудированная бухгалтерская отчетность АО "Россети Кубань" по МСФО за 2019-2023 гг.;
- Расшифровка активов и обязательств АО "Россети Кубань" на 30.09.2024 г.;
- Реестр непрофильных активов АО "Россети Кубань";
- Расшифровки выручки, операционных расходов, прочих внереализационных доходов и расходов АО "Россети Кубань" за 2020-2023 и 9 мес. 2024 гг.;
- Отчет о фактическом исполнении Бизнес-плана АО "Россети Кубань" за 2022 год;
- Отчет о фактическом исполнении Бизнес-плана АО "Россети Кубань" за 2023 год;
- Приказ Минэнерго России от 16.11.2023 №5@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Россети Кубань» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 10.11.2022 № 19@;
- Прочие документы.

При проведении оценки и составлении настоящего Отчета Оценщиком была использована следующая информация из открытых источников:

- данные официального сайта Банка России;
- данные сайта Damodaran Online: <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>;
- данные информационно-справочной системы "СПАРК-Интерфакс", <http://www.spark-interfax.ru/>;
- данные официального сайта Федеральной службы государственной статистики, <http://www.gks.ru/>;
- данные официального сайта "Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА)", <https://www.acra-ratings.ru/>;

- данные официального сайта Министерства финансов США (U.S. Department of the Treasury, <https://www.treasury.gov/>);
- данные официального сайта Международного валютного фонда (International Monetary Fund (IMF)), World Economic Outlook Database, <http://www.imf.org/external/ns/cs.aspx?id=28>.

По мнению Оценщиков (в соответствии с п. 10 ФСО III) использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

6.2. Информация об Объекте оценки

В соответствии с Договором на проведение оценки № 61002501000133 от 03 марта 2025 г. и заданием на оценку №1, объектом оценки является одна обыкновенная акция АО "Россети Кубань" в составе 100% пакета акций.⁶

6.2.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Табл. 6.1

Общие сведения об АО "Россети Кубань"

Полное наименование	Акционерное общество "Россети Кубань"
Сокращенное наименование	АО "Россети Кубань"
Адрес местонахождения (юридический адрес)	350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А
Уставный капитал	39 896 607 600 руб.
ИНН	2309001660
ОГРН	1022301427268
Дата присвоения ОГРН	17.09.2002
Интернет-сайт компании	https://rosseti-kuban.ru/
Основной вид деятельности	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям (ОКВЭД 35.12.)
Балансовая стоимость, руб.	Учитывая множественность собственников акций АО "Россети Кубань", балансовая стоимость принимается равной номинальной стоимости - 100 руб.

Источник информации: данные Общества, данные информационной системы "СПАРК-Интерфакс"

6.2.2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Согласно Уставу, уставный капитал АО "Россети Кубань" составляет 39 896 607 600 (Тридцать девять миллиардов восемьсот девяносто шесть миллионов шестьсот семь тысяч шестьсот) рублей и разделен на 398 966 076 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 руб.

14.06.2024 годовым Общим собранием акционеров ПАО «Россети Кубань» (протокол от 17.06.2024 № 51) были приняты решения, направленные на прекращение ПАО «Россети Кубань» публичного статуса. В период с 15.06.2024 по 29.07.2024 на основании ст. 75 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» акционеры ПАО «Россети Кубань», проголосовавшие «против» принятия решений по вопросам, направленным на прекращение ПАО «Россети Кубань» публичного статуса, или не принявшие участие в голосовании по данным вопросам, получили право требовать выкупа принадлежащих им акций ПАО «Россети Кубань».

По итогам проведения АО «Россети Кубань» мероприятий, связанных с выкупом акций, было выкуплено 123 488 штук акций. Указанные акции на дату оценки принадлежат АО «Россети Кубань» и в соответствии со статьей 27.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не предоставляют право голоса, не учитываются при подсчете голосов, не признаются находящимися в обращении, по ним не начисляются дивиденды.

⁶ Согласно изменениям в Устав с 24.01.2025 Публичное акционерное общество "Россети Кубань" переименовано в Акционерное общество "Россети Кубань". По тексту отчета указывается АО "Россети Кубань".

Основным акционером АО "Россети Кубань" на 30.09.2024 является ПАО "Россети", которому принадлежит 397 847 588 обыкновенных именных акций, что составляет 99,72% от общего количества размещенных акций общества.

По итогам Общего собрания акционеров Общества, прошедшего 14.06.2024, принято решение о делистинге обыкновенных акций АО «Россети Кубань»⁷. (тикер — KUBE, ISIN-код: RU0009046767).

На дату составления настоящего Отчета об оценке с 13.12.2024 во исполнение решения годового собрания акционеров Общества прекращены торги акциями Общества в ПАО Московская биржа⁸.

6.2.3. Информация о правах и обязанностях акционеров Общества

В соответствии со статьей 6 Устава Общества, каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и Уставом;
- получать дивиденды, объявленные Обществом;
- преимущественного приобретения в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, размещаемых посредством подписки:
 - дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;
 - вновь размещаемых дополнительных акций новой категории (типа) и конвертируемых в них эмиссионных ценных бумаг либо дополнительных привилегированных акций с преимуществом в очередности получения дивидендов и конвертируемых в них эмиссионных ценных бумаг в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций общества соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в случае ликвидации Общества получать часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- обжаловать, действуя от имени Общества, решения органов управления Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

⁷ <https://rosseti-kuban.ru/aktsioneram-i-investoram/vnimaniyu-aktsionerov/godovoe-obschee-sobranie-aktsionerov-14-06-2024/>. Делистинг фактически произошел в дек. 2024г.

⁸ <https://www.moex.com/n73024?nt=0>

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
- заключить между собой, а также с кредиторами Общества и иными третьими лицами договор об осуществлении корпоративных прав (корпоративный договор);
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества обязаны:

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации или Уставом Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законами Российской Федерации, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
- уведомить Общество о факте заключения корпоративного договора в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- заблаговременно уведомить других акционеров Общества о намерении обратиться в суд с иском об оспаривании решения общего собрания акционеров Общества, и/или о возмещения причиненных Обществу убытков либо признании сделки Общества недействительной или о применении последствий недействительности сделки, путем направления в Общество уведомления в письменной форме, которое должно поступить в Общество не менее чем за пять дней до дня обращения в суд.

Акционеры Общества могут нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Уставом.

6.2.4. Органы управления

В соответствии с Уставом АО "Россети Кубань" органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров.
- Совет директоров.
- Правление (коллегиальный исполнительный орган Общества).
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган Общества).

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров.

Генеральный директор и Правление Общества осуществляют управление текущей деятельностью Общества.

13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласно п. 1 ФСО III, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

При определении рыночной стоимости объекта оценки, Оценщик использовал:

- доходный подход;
- затратный подход (расчет выполнен индикативно, результат расчета в согласование не выносится);
- сравнительный подход (анализ выполненных расчетов показал невозможность использования полученных результатов).

В связи с этим процедура согласования не требуется, а величине стоимости, полученной доходным подходом, присваивался вес, равный 1,00

Табл. 13.1

Результаты оценки рыночной стоимости объекта оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Значение, руб.	Удельный вес подхода, %	Итоговое значение, руб.
Доходный подход	114,56	100%	114,56
Затратный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход	Не применялся	-	-
Итоговая рыночная стоимость (округленно)		-	114,56

Источник информации: расчеты Оценщика

13.1. Итоговая величина стоимости Объектов оценки

На основании информации, представленной и проанализированной в настоящем Отчете об оценке, с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, рыночная стоимость объекта оценки - одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО «Россети Кубань» по состоянию на 30 сентября 2024 г. составляет, округленно³³:

114,56 руб.

(Сто четырнадцать руб.) 56 коп.

³³ Не облагается НДС в силу пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ